



M 1:500

Zeichenerklärung:

—	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§ 9 (7) BauGB
---	Baulinie	§ 23 (2) BauNVO
- - -	Baugrenze	§ 23 (3) BauNVO
— —	BauNVO	§ 23 BauNVO
— —	Bauland überbaubare Grundstücke nicht überbaubare Grundstücke	
—	Nutzungsstabellone	
WR	reines Wohngebiet	§ 19 BauNVO
II	Vollgeschosse	§ 22 (2) BauNVO
0,4	z.B. 0,4	
0,8	z.B. 0,8	
△	Einzelhäuser	
△	Doppelhäuser	
△	Hausgruppen	
a	Abweichende Bauweise	
SD DN 30-35°	Satteldach 30-35° Dachneigung	§ 9 (4) BauGB
FD 0-5°	Flachdach 0-5°	
↔	Stellung der baulichen Anlagen Hauptfrischrichtung beim Satteldach	§ 9 (1) 2 BauGB
▽	Bezugshöhe (m ü.NN) für Höhenbegrenzung	§ 18 (1) BauNVO
HB:	TH=max. 6,00 m; FH=max. 10,60 m	
HB:	TH=max. 6,60 m; FH=max. 11,10 m	
HB:	GH=max. 6,60 m	
HB:	TH=max. 6,60 m; GH=max. 9,80 m	
GA, ST, UST	Fläche für Garagen (GA), Stellplätze (ST), überdachte Stellplätze (UST)	§ 9 (1) 4 BauGB
TGA	Fläche für Tiefgarage (TGA)	§ 9 (1) 4 BauGB
▲	Bereich zur Ein- und Ausfahrt	§ 9 (1) 11 BauGB
▭	Gehweg/Schrammbord	§ 9 (1) 11 BauGB
▭	Fahrbahn	§ 9 (1) 11 BauGB
▭	Mischverkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
▭	Nutzungsabgrenzung	§ 16 (5) BauNVO
▭	Abgrenzung unterschiedlicher Bezugshöhen	
▭	Leitungsrecht Ver- und Entsorgungsleitungen	§ 9 (1) 21 BauGB
▭	Geh- und Fahrrecht für Anlieger	§ 9 (1) 21 BauGB
P	öffentliche Parkplätze	§ 9 (1) 11 BauGB
V	öffentliche Grünfläche	§ 9 (1) 15 BauGB
V	Verkehrsgrün	§ 9 (1) 15 BauGB
▭	Spielfeld	§ 9 (1) 15 BauGB
▭	Stützmauer	§ 9 (1) 26 BauGB
▭	Lärmschutzwand/wand	§ 9 (1) 17 BauGB
▭	Feldweg	§ 9 (1) 11 BauGB
▭	Grasweg	§ 9 (1) 11 BauGB
▭	Ebene für Geländemodellierung	§ 9 (4) 11 BauGB i.V. § 74 (3) Nr. 1 LBO
▭	Abstandslinie von L 1201 - von Bebauung freizuhalten	§ 9 (1) 10 BauGB
▭	Versorgungsfächen (Container/Müllammel-Standort)	§ 9 (1) 12 BauGB
▭	Versorgungsfächen (Trafostandort)	§ 9 (1) 12 BauGB
▭	Flächen für die Abwasserbeseitigung (Rückhaltebecken)	§ 9 (1) 14 BauGB
▭	Gebäudebereich mit besonderen Vorkehrungen zum Schutz gegen Außenlärm	§ 9 (1) 24 BauGB
○	Pflanzgebiet, planter Einzelbaum	§ 9 (1) 25a BauGB
○	Pflanzbindung, Einzelbaum	§ 9 (1) 25b BauGB
○	Pflanzgebiet Hecken (Winterhart, geschnitten)	§ 9 (1) 25a BauGB
▭	geplante Grenzen	
▭	Höhenlinien Bestand	
▭	geplante Straßenhöhen	
▭	geplante Straßengefälle	
▭	Landeswasserleitung unterirdisch	
▭	Lärmschutzwand	

Grundlage:Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK)
 © Landesvermessungsamt Baden-Württemberg
 (www.lv-bw.de)
 Stand der Basisinformationen 25.12.2011

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplans sind:

- BauGB-Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414); zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 11.08.2013 (BGBl. I S. 1548)
- BauNVO-BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 1132); zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.08.2013 (BGBl. I S. 1548)
- LBO-Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357) berichtigt am 25.05.2010 (GBl. S. 416); zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2013 (GBl. S. 206)
- PlanZVO-Planflächenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Geniehmigt
 Esslingen am Neckar, den 11. Dez. 2014
 Landratsamt Esslingen

Kreptzyk-Becker

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Vorschriften außer Kraft. Dies gilt insbesondere für die selber geltenden Bebauungspläne.

Ausfertigervermerk:
 Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplans - zeichnerischer und schriftlicher Teil - mit dem Gemeinderat beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt.
 Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Stand: 18.03.2014

-Kopie-

**Landkreis Esslingen
 Stadt Plochingen**

Bebauungsplan „Stumpenhof Süd - Talweg“

Verfahrensvermerke:

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB	am	17.05.2011
2. Bekanntmachung der Aufstellung gem. § 2 Abs. 1 BauGB	am	17.11.2011
3. Zustimmung Vorentwurf	am	27.03.2012
4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie durch öffentliche Informationsveranstaltung	vom	21.05.2012 bis 29.06.2012
5. Unterrichtung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB	vom	10.05.2012 bis 19.05.2012
6. Abwägung und Zustimmung zum Entwurf	am	29.06.2012
7. Erneute Zustimmung zum Entwurf	am	27.11.2012
8. Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB	am	19.03.2013 bis 27.05.2013
9. Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB	vom	28.06.2013 bis 28.06.2013
10. Abwägung und Beschluss erneute beschränkte Beteiligung	am	18.03.2014
11. Erneute öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB	vom	25.03.2014 bis 11.04.2014
12. Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB	vom	28.03.2014 bis 11.04.2014
13. Erneute öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB	vom	08.08.2014 bis 08.08.2014
14. Abwägung und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB	am	08.08.2014
15. Genehmigung gem. § 10 Abs. 2 BauGB	am	11.12.2014
16. In-Kraft-Treten durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB	am	18.03.2014

Plochingen, den 11.12.2014
 Verbandsbauamt Plochingen
 Frank Buis
 Bürgermeister

Plochingen, den 18.02.2014
 Andreas W. Sattel
 Leiter Verbandsbauamt